

Van: [redacted]
Verstuurd: Fri, 30 May 2025 14:29:22 +0200
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: 241213_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Inmiddels zijn we weer een tijdje verder en hebben mijn collega's [redacted] en [redacted] gesproken.

Het komt er, voor wat betreft vastgoed, op neer dat [redacted] zou willen meewerken mits hij (1) 88 m2 meer compensatiegrond van het Waterschap daarvoor terugkrijgt en (2) de houtwal voor de helft, dus voor 0,75 per m2 kan overnemen. Voor het tweede kom ik daarom even bij jou in de lucht.

Zijn voorstel m.b.t. de houtwal lijkt mij niet reëel, maar als ik de totale berekening maak zouden we in totaal op gesloten beurzen kunnen uitkomen als we voor de houtwal 1,35 per m2 aanhouden. Mijn vraag aan jou is dus: is dit een reële waarde voor de houtwal en is de gemeente bereid de houtwal tegen die waarde in te brengen?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Mocht je behoefte hebben aan overleg dan hoor ik dat uiteraard ook graag.
Ik ben bereikbaar van woensdag t/m vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur grondzaken en vastgoed
Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



T: [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 12:59
Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: 241213_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Prima om in januari weer met [redacted] in overleg te gaan. Het is in ieder geval goed om te vernemen dat hij er wel samen uit wil komen.

Met betrekking tot het slootonderhoud zal ik intern nog eens nagaan wat wel en/of niet kan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

T: [redacted]
M: [redacted]

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op  

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 16:37

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 241213_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

[redacted] en [redacted],

[redacted] heeft vanmiddag gelijk contact met mij opgenomen.

Hij wil graag met ons in gesprek. Hij kan zich namelijk niet vinden in onze voorstellen en zou er wel samen willen uitkomen.

We hebben afgesproken dat we in januari 2025 een afspraak inplannen.

Twee punten om alvast over na te denken:

1. [redacted] wil dat wij de burens informeren het onderhoud van de B-watergang. Hij wil niet de boodschapper zijn.
2. [redacted] vraagt zich af of hij de grond niet eerder van elders kan laten aanvoeren (zoals aangeboden) en dat het project "zijn aandeel" van de vrijkomend grond uit de EVZ verkoopt.

Begin januari verwachten wij een kleine, dus kan nu nog geen fysieke afspraak inplannen voor begin januari.

Dit heb ik ook aan [redacted] aangegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 13:32

Aan: [redacted]@ziggo.nl

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl> <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: 241213_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted]

Wij zijn aan de slag gegaan met uw vragen en er zijn diverse zaken nader uitgezocht/overwogen. Onderstaande treft u onze reactie aan:

Overname houtwal

De gemeente Dongen heeft aangegeven dat de houtwal op 20 december 2024 wordt overgedragen van Staatsbosbeheer aan de gemeente Dongen. Vanaf dit moment kan de gemeente Dongen dan ook beschikken over de houtwal.

Wat betreft het onderhoud van de watergang parallel aan de houtwal wil de gemeente Dongen niet afwijken van de reguliere werkwijze zoals deze is voorgeschreven in de Keur (thans de Waterschapsverordening).

Het slootonderhoud dient bij een B-watergang om en om door de aanliggen eigenaar te worden uitgevoerd. Het gaat de gemeente Dongen te ver om met de aanliggende eigenaren een recht van overweg overeen te komen. Wellicht kunt u in overleg met burens het onderhoud laten uitvoeren door dezelfde [redacted]. De kosten zou u naar rato kunnen verdelen. Als kleine tegemoetkoming heeft de gemeente aangegeven dat zij het slootonderhoud in 2025 nog voor hun rekening willen nemen.

Vergunning dempen sloot

Zoals eerder aangegeven dient u zelf de vergunning aan te vragen bij het waterschap. Uw plannen zijn bekend bij het waterschap. U kunt contact opnemen met [redacted] van de afd. vergunningen (E: [redacted]@brabantsedelta.nl T: +31 7 [redacted]).

[redacted] kan uw verder helpen bij het indienen van de aanvraag.

We hebben afgesproken dat de overeenkomst onder de opschortende voorwaarden wordt aangegaan dat de vergunning voor het dempen van de sloot onherroepelijk rechtskracht heeft.

Dus de ruiling gaat pas door als u er zeker van bent dat u de sloot mag dempen. Dus wanneer de sloot niet gedempt zou kunnen worden blijft alles zoals het nu is.

We hebben kunnen regelen dat u de legeskosten voor de vergunningaanvraag kunt declareren bij Stichting Duinboeren [redacted] [redacted]@duingoed.nl)

Grond voor dempen van de watergang

In het kader van de kavelruil zijn afspraken gemaakt over de vrijkomende grond en de toedeling aan de eigenaren die grond beschikbaar hebben gesteld t.b.v. de EVZ Wildertse Arm.

Om te kunnen ontgronden, dient een ontgrondingsvergunning te worden aangevraagd. Het waterschap zal deze vergunning i.h.k.v. de voorziene inrichting van de EVZ gaan aanvragen. De grond die vrijkomt, komt naar verwachting dus pas tijdens het project beschikbaar.

Augustus 2025 is daarom niet haalbaar.

We hebben gekeken of er eerder grond beschikbaar komt om de sloot te dempen. Dit is het geval maar deze grond moet wel van elders komen (EVZ Hultense Leij). Als de grond in een droge periode kan worden aangevoerd (dan is er geen platenbaan nodig) kost dit € 7,- euro per m3. U heeft ongeveer 2.500m3 nodig. De kosten bedragen circa € 17.500,-. Het lijkt mij dat deze kosten voor u veel te hoog uitpakken en we beter tot de uitvoering van het project kunnen wachten.

Graag verneem ik uw reactie zodat ik de laatste aanpassingen kan doorvoeren in de ruilovereenkomst en we voor 10 januari 2024 de afspraken op papier staan.

Mocht u verder nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)

W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[\[redacted\]@ziggo.nl](mailto:[redacted]@ziggo.nl)>

Verzonden: zondag 24 november 2024 15:32

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@brabantsedelta.nl](mailto:[redacted]@brabantsedelta.nl)>

Onderwerp: RE: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted],

Bij deze mijn reactie wat betreft de ruilovereenkomst.

-overname houtwal,

We moeten wel het recht van overpad hebben bij aangrenzende burenen.

We hebben vernomen dat Staatsbosbeheer het maaiwerk deed en de aangrenzende eigenaren het slootvuil ontvangen.

En ook rekening houden met het snoeien van de houtwal voor het broedseizoen(15 maart).

-Vergunning dempen sloot voor we akkoord gaan.

-Waterschap moet ontgrondingsvergunning aanvragen zodat we zand hebben om de sloot te dempen.

We willen de sloot dempen voor augustus i.v.m. her inzaai van grasland.

Graag wil ik dit voor 10 januari 2025 op papier hebben want anders zullen wij ook niet meer meedoen aan de ruilovereenkomst en de stapsteen.

Hartelijke groet [redacted] en [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@brabantsedelta.nl](mailto:[redacted]@brabantsedelta.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:13

Aan: [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@dongen.nl](mailto:[redacted]@dongen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@ziggo.nl](mailto:[redacted]@ziggo.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@brabantsedelta.nl](mailto:[redacted]@brabantsedelta.nl)>

Onderwerp: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted], [redacted]

Bijgevoegd treffen jullie de concept ruilovereenkomst op basis van het laatste gesprek aan. Korthedshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan

Tijdens het opstellen van de overeenkomst viel het mij op dat de houtwal nog steeds op naam van Staatsbosbeheer staat.

[redacted], wanneer passeert de akte met Staatsbosheer? Verder wil ik aan [redacted] vragen om de comparitie gegeven goed in te vullen.

Mocht je verder nog opmerkingen hebben t.a.v. de concept ruilovereenkomst dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,


Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: ,  <@dongen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 15:20

Aan: @ziggo.nl;  <@brabantsedelta.nl>;  <@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 -  | EVZ Wildertse arm

Dag allen,

Hierbij een terugkoppeling op een aantal acties uit het verslag:

- Voor het (eventueel) kappen van de eiken in de houtsingel is op grond van artikel 4:10 en 4:11 van de Apv een omgevingsvergunning nodig indien deze op 1.30 meter boven maaiveld een stamomtrek van 100 centimeter of meer hebben.
- De vraag over het slootonderhoud staat nog uit bij Staatsbosbeheer. Daar heb ik nog geen antwoord op ontvangen.
- De melding over overlast aan de Bosweg is doorgegeven aan onze Boa's.

Met vriendelijke groet,


Beleidsadviseur omgevingsbeleid

T: 
M: 

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →

of volg ons op  

Van:  <@brabantsedelta.nl>

Verzonden: maandag 16 september 2024 09:38

Aan: @ziggo.nl; ,  <@dongen.nl>

CC:  <@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 -  | EVZ Wildertse arm

Beste 

Bijgevoegd treffen jullie het concept gespreksverslag van ons overleg van vorige week 11 september aan. Korteidshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan.

[redacted]@dongen.nl], de acties voor de gemeente kan je terugvinden in het verslag.

Mocht jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben ten aanzien van het verslag, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:37

Aan: [redacted]@ziggo.nl

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: verslag overleg 22 augustus - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgaand het verslag van het overleg van 22 augustus over de EVZ Wildertse arm, de te dempen waterloop en de doorgang door de houtsingel.

Morgenmiddag (11 september) staat het vervolg overleg gepland met [redacted] en [redacted] om 15:30u.

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
Bouwen



T: [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda